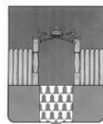


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАТАЙСКИЙ РАЙОН
ГОРОД КАТАЙСК



КАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2017 года № 195
город Катайск

Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Катайска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Катайска Катайского района Курганской области,

КАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Катайска.
2. Решение Катайской городской Думы от 18.06.2013 № 280 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Катайска» считать утратившим силу.
3. Обнародовать настоящее решение согласно Устава города Катайска Катайского района Курганской области.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по ЖКХ, землепользованию, муниципальному имуществу и предпринимательству Кузеванова А.А.

Председатель
Катайской городской Думы

С.Р. Мусалямов

Глава города Катайска

В.В. Черных

Приложение к решению
Катайской городской Думы
от «28» сентябрь № 195
«об утверждении положения о
порядке организации и проведения
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на
территории города Катайска»

Положение
о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на территории города Катайска

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Катайска (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Предметом обсуждения на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящим Положением, являются:

1) проект генерального плана муниципального образования – город Катайск, а также внесение в него изменений (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) проект правил землепользования и застройки муниципального образования – город Катайск, а также внесение в них изменений;

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией города Катайска (за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Раздел 2. Порядок проведения публичных слушаний

2.1. Правом участвовать в публичных слушаниях обладают жители города Катайска, достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а также иные заинтересованные лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением являются участниками публичных слушаний.

2.2. Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава города Катайска и оформляется Постановлением Администрации города Катайска.

2.3. Постановление о назначении публичных слушаний содержит:

- 1) тему публичных слушаний;
- 2) дату, время и место проведения публичных слушаний;
- 3) границы территорий, применительно к которым проводятся публичные слушания;
- 4) орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний;
- 5) дату и место организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по теме предстоящих публичных слушаний;
- 6) дату и место выступлений представителей Администрации города Катайска, разработчиков проектов документов (по согласованию) по теме предстоящих публичных слушаний;
- 7) место, сроки и порядок приема замечаний и предложений участников публичных слушаний по подлежащим обсуждению вопросам;
- 8) сроки проведения публичных слушаний.

2.4. Постановление о назначении публичных слушаний подлежит обнародованию в соответствии с Уставом города Катайска Катайского района Курганской области в течение пяти дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации города Катайска.

2.5. С целью организации и проведения публичных слушаний орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний, организует следующие мероприятия:

осуществляет подготовку проекта постановления Главы города Катайска о назначении публичных слушаний;

- 1) составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;
- 2) определяет председателя и секретаря публичных слушаний, ответственных за ведение протокола публичных слушаний, ведение регистрации прибывших участников, а также выполнение иных мероприятий, необходимых для организации и проведения публичных слушаний;
- 3) при необходимости, с целью обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях, принимает в соответствии с Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области» решение о разделении территории проведения публичных слушаний на части с определением границ этих частей;

4) в целях доведения до населения информации о содержании проектов документов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов документов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, выступления представителей Администрации города Катайска, разработчиков проектов документов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях (по согласованию), на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

5) осуществляет иные мероприятия, необходимые для организации и проведения публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Регистрация участников проводится органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний.

2.7. Участники публичных слушаний, прошедшие соответствующую регистрацию, вправе представить в орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний, свои замечания и предложения по обсуждаемому вопросу.

2.8. Замечания и предложения представляются в письменном или устном виде.

2.9. В случае невозможности личного (очного) участия в публичных слушаниях участник публичных слушаний вправе направить свои предложения и замечания письменно в адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний, приложив копию документов, подтверждающих его право на участие в таких публичных слушаниях. В случае невозможности личного (очного) участия в публичных слушаниях регистрация участника публичных слушаний осуществляется на основании указанного обращения, а замечания и предложения подлежат учёту и внесению в протокол публичных слушаний. Участникам публичных слушаний предоставляется также право участия в публичных слушаниях через доверенных лиц.

2.10. Замечания и предложения лиц, не являющихся участниками публичных слушаний, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, не рассматриваются.

2.11. Замечания и предложения, не позволяющие установить фамилию и (или) имя, и (или) отчество, и (или) место жительства физического лица, а также название и (или) организационно-правовую форму юридического лица, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, не рассматриваются.

2.12. Замечания и предложения участников публичных слушаний подлежат обязательному учёту при вынесении заключения о результатах проведения публичных слушаний.

2.13. Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний, обязан организовать ведение их аудио- и (или) видеозаписи.

2.14. Председатель публичных слушаний перед началом публичных слушаний оглашает вопросы, подлежащие обсуждению, порядок и последовательность проведения публичных слушаний, время, отведенное участникам на выступление, представляет докладчиков, осуществляет иные мероприятия, необходимые для проведения публичных слушаний.

2.15. Секретарь публичных слушаний ведёт протокол публичных слушаний, в котором отражаются:

- 1) дата, время и место проведения публичных слушаний;
- 2) количество участников публичных слушаний;
- 3) предмет обсуждения публичных слушаний;
- 4) фамилия, имя, отчество докладчика или выступающего участника публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний, одобренные большинством участников публичных слушаний рекомендации и иные обстоятельства, имеющие существенное значение для составления объективного заключения о результатах проведения публичных слушаний.

2.16. К протоколу публичных слушаний прилагается список зарегистрированных участников публичных слушаний, а также все замечания и предложения лиц, обладающих правом принимать участие в публичных слушаниях.

2.17. Итогом проведения публичных слушаний является составление органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний в срок не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний.

2.18. Лица, участвовавшие в публичных слушаниях, вправе в течение пяти дней со дня публикации заключения по итогам публичных слушаний ознакомиться с протоколом публичных слушаний и подать в письменной форме свои замечания с указанием допущенных неточностей. Замечания являются неотъемлемой частью протокола.

2.19. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию в соответствии с Уставом города Катайска Катайского района Курганской области и размещаются на официальном сайте Администрации города Катайска.

Раздел 3. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана города Катайска, а также по внесению в него изменений

3.1. Публичные слушания по проекту генерального плана города Катайска, а также по внесению в него изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом 2 Положения, с учётом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

3.2. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории города Катайска публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов

капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

3.3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Курганской области 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области» исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

3.4. Глава города Катайска при получении от Администрации города Катайска проекта генерального плана муниципального образования – город Катайск, а также внесения в него изменений, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3.5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования – город Катайск, а также по внесению в него изменений, является Администрация города Катайска.

3.6. Администрация города Катайска с целью организации и проведения публичных слушаний вправе создавать рабочие группы, комиссии.

3.7. Публичные слушания по проекту генерального плана города Катайска, а также по внесению в него изменений, проводятся в срок 2 месяца с момента оповещения жителей города Катайска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3.8. Администрация города Катайска после проведения публичных слушаний по проекту генерального плана города Катайска, а также по внесению в него изменений, направляет указанный проект Главе города Катайска. Обязательными приложениями к проекту генерального плана города Катайска являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Раздел 4. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Катайска, а также по внесению в них изменений

4.1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки города Катайска, а также по внесению в них изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом 2 Положения, с учётом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

4.2. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории города Катайска публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и

(или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

4.3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Курганской области 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области» и исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

4.4. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории города Катайска публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории города Катайска. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

4.5. Глава города Катайска при получении от Администрации города Катайска проекта правил землепользования и застройки города Катайска, а также внесения в них изменений, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

4.6. Проект правил землепользования и застройки города Катайска, а также внесение в них изменений подлежит опубликованию (обнародованию) в соответствии с Уставом города Катайска Катайского района Курганской области совместно с постановлением Главы города Катайска о назначении публичных слушаний по такому проекту.

4.7. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Катайска, а также по внесению в них изменений, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Катайска (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.8. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки города Катайска, а также по внесению в них изменений проводятся в срок 2 месяца со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4.9. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в срок 1 месяц.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в срок 1 месяц.

4.10. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Катайска, а также по внесению в них изменений, Комиссия с учётом результатов публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе города Катайска.

Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются заключение о результатах публичных слушаний и протоколы публичных слушаний.

Раздел 5. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией города Катайска

5.1. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией города Катайска (далее - проект планировки территории и проект межевания территории), проводятся в порядке, предусмотренном разделом 2 Положения, с учётом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

5.2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

5.3. Глава города Катайска при получении от Администрации города Катайска проекта планировки территории и проекта межевания территории принимает решение о проведении публичных слушаний по таким проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких проектов.

5.4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, является Администрация города Катайска.

5.5. Администрация города Катайска с целью организации и проведения публичных слушаний вправе создавать рабочие группы, комиссии.

5.6. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в срок 2 месяца со дня оповещения жителей

города Катайска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5.7. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории главным специалистом по архитектуре и строительству Администрации города Катайска, уполномоченного в области градостроительной деятельности не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации города Катайска об утверждении документации по планировке территории и передает Главе города Катайска для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

Раздел 6. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

6.1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в порядке, предусмотренном разделом 2 Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

6.2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов

капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6.3. Глава города Катайска при получении от Комиссии материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о проведении публичных слушаний по таким вопросам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких материалов.

6.4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является Комиссия.

6.5. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения.

6.6. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в срок 1 месяц с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6.7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в срок не позднее пяти дней со дня

опубликования такого заключения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города Катайска.

Раздел 7. Финансирование публичных слушаний

7.1. Организация и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана города Катайска, а также по внесению в него изменений, по проекту правил землепользования и застройки города Катайска, а также по внесению в них изменений, по проектам планировки территории и проектам межевания территории финансируются за счёт средств бюджета города Катайска.

7.2. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляются за счёт средств лиц, заинтересованных в предоставлении таких разрешений.