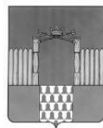


КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАТАЙСКИЙ РАЙОН
ГОРОД КАТАЙСК



КАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2017 года № 196
г.Катайск

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Катайска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Катайска Катайского района Курганской области, Постановлением Администрации города Катайска от 07 июня 2017 года № 83 «о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Катайска» Катайская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Катайска согласно приложения к настоящему решению.
2. Обнародовать настоящее решение согласно Устава города Катайска Катайского района Курганской области, разместить на официальном сайте Администрации города Катайска в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по ЖКХ, землепользованию, муниципальному имуществу и предпринимательству Кузеванова А.А.

Глава города Катайска

В.В. Черных

Председатель Катайской
Городской Думы

С.Р. Мусалямов

Приложение к решению Катайской
городской Думы
От «28» сентября 2017 года № 196
«Об утверждении местных
нормативов градостроительного
проектирования муниципального
образования города Катайска»

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования города Катайска**

Содержание:

	Введение	4
Раздел I	Основная часть	4
	Глава 1 Расчетные показатели в области электро- тепло- газо- и водоснабжение населения, водоотведения	6
	Глава 2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения	11
	Глава 3 Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	15
	Глава 4 Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения	16
	Глава 5 Расчетные показатели в области благоустройства территории поселения	18
Раздел II	Обоснование расчетных показателей	19
	Глава 6 Географическое положение	19
	Глава 7 Техничко-экономические показатели	20
Раздел III	Правила и область применения расчетных показателей	31
	Глава 8 Назначение и область применения расчетных показателей	31
	Глава 9 Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития	34

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования города Катайска (далее - нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курганской области, нормативными правовыми актами города Катайска и распространяют свое действие на всю территорию муниципального образования города Катайска.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

а) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования);

б) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

в) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления – Катайской городской Думой.

Основная часть нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Катайска в сфере градостроительной деятельности:

водоснабжение, водоотведение, санитарная очистка, тепло- газо- электроснабжение населения, объекты связи, зоны транспортной инфраструктуры, благоустройство территории

и иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

Область применения расчетных показателей.

Нормативы применяются в следующих случаях:

При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

При подготовке и утверждении Генерального плана города Катайска, в том числе при внесении изменений в Генеральный план;

При подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений, а также при внесении в них изменений;

При подготовке и утверждении документации по планировке территории;

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения,

объектами благоустройства, иными объектами местного значения, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Требования настоящего документа со дня его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в настоящем документе конкретизация основных требований к планировке и застройке согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 не осуществлялась, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Правила применения расчетных показателей

При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения из основной части нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения, и за счет применения расчетных показателей территориальной доступности, определяются места расположения таких объектов.

При подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план поселения, а также при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

При подготовке правил землепользования и застройки поселения, размещение функциональных зон и установленные для них градостроительные регламенты должны обеспечивать выполнение, установленных настоящими нормативами расчетных показателей уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей территориальной доступности.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования. Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов, в части соблюдения расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения и территориальной доступности.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, в том числе и положений нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели территориальной доступности, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели территориальной доступности, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, проверяется их соблюдение настоящим нормативом градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

Глава 1. Расчётные показатели в области электро- тепло- газо- и водоснабжение населения, водоотведения

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Электроснабжение

Воздушные линии (далее - ВЛ) электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие ВЛ электропередачи напряжением 110 кВ и выше следует предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену ВЛ кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными или кабельными

На территории городского поселения трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями правил устройства электроустановок (далее - ПУЭ).

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа.

Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм.

В жилых зданиях (многоквартирных домах и общежитиях), спальнях корпусов больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

Теплоснабжение

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения г. Катайска, в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При разработке схем теплоснабжения расчётные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки городского поселения и действующих промышленных объектов - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных объектов - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях малоэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице.

Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5

от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках.

Газоснабжение

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в целях обеспечения газификации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования г.Катайска Катайского района Курганской области.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливая газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Размещение магистральных газопроводов по территории городского поселения не допускается.

Газораспределительные станции (далее - ГРС) и газонаполнительные станции (далее - ГНС) должны размещаться за пределами населённых пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (далее - ГНП) должны располагаться вне селитебной территории городского поселения, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке

Максимальные размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - 6 га;
- 20 тыс. т/год - 7 га;
- 40 тыс. т/год - 8 га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учётом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 метров и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 метров, лиственных пород - 20 метров, смешанных пород - 30 метров.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

Расстояния от ограждений ГРС, головного газорегуляторного пункта (далее - ГГРП) и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением $P = 1,2$ МПа, при условии прокладки газопровода по территории городского поселения - 15 метров;
- от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа - 10 метров.

Водоснабжение

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения г. Катайска Катайского района Курганской области, с учётом особенностей городского поселения, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству

воды и обеспеченности её подачи.

Расчётное среднесуточное водопотребление городского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных объектов с учётом расхода воды на поливку.

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых объектов;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных объектов, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другие.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т. п.;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных объектов (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных объектов и жилой застройки. Расположение на территории промышленного объекта или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

Проектируемые сооружения для забора поверхностных вод должны:

- обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;
- защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона и других;

При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке, в том числе для осветления и обесцвечивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивания, фторирования, очистки от марганца, фтора и сероводорода, умягчения воды.

Расчётные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20-30 % больше расчётного.

Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов,

подающих воду непитьевого качества, не допускается.

Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 метра. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 метра - глухое и на 0,5 метра - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4-5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

В проектах хозяйственно-питьевых и объединённых производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут., следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 - 1 га;
- свыше 0,8 до 12 - 2 га;
- свыше 12 до 32 - 3 га;
- свыше 32 до 80 - 4 га;
- свыше 80 до 125 - 6 га;
- свыше 125 до 250 - 12 га;
- свыше 250 до 400 - 18 га;
- свыше 400 до 800 - 24 га.

Водоотведение

Проектирование систем водоотведения сточных вод городского поселения следует производить в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, настоящих нормативов, а также с учетом схемы водоотведения города Катайска Курганской области.

При проектировании систем водоотведения городского поселения следует принимать расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий.

Водоотведение населённых пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании в порядке, установленном федеральным законодательством.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

Канализацию населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать, как правило, по неполной раздельной системе.

Для данных населённых пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населённых пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

Централизованные схемы канализации следует проектировать объединёнными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учётом действующих норм.

Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населённых пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и других), а также для первой стадии строительства населённых пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Для территории города устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро- тепло- газо- и водоснабжения населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Электрические сети до 35 кВ, (км/ тысяч км ²)	10	Не далее 2 км
Электрические сети до 0,4 кВ, (км/ км ² территории застройки)	0,4	Не далее 0.2 км
Электрическая нагрузка нового ЖГС мВт	5,57	
Объекты теплоснабжения (внутригородские сети) (км/ км ² территории застройки) *	4,7	Не далее 0,15 км
Объекты газоснабжения поселений (внутригородские сети газоснабжения) (км/км ² территории застройки)	6,09	Не далее 0.05 км
Сети водоснабжения (км/км ² территории застройки) *	30,0	Не далее 0.05 км
Сети водоотведения (сети канализации бытовых и производственных стоков) (км/км ² территории застройки) *	15,8	Не далее 0,02 км
Очистные сооружения канализационных стоков (единиц на населенный пункт)	1	Не ближе 1 км.
Количество насосных станций перекачки (единиц на населенный пункт)	7	Не устанавливается

* допускается устройство автономных источников тепло- и водоснабжения, а также автономных систем водоотведения при соблюдении действующих норм законодательства Российской Федерации.

Глава 2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Улично-дорожная сеть городского поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории, характера застройки.

В городе Катайске утверждена программа «Комплексного развития транспортной инфраструктуры на 2017-2026г.г.»

В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на 1000 человек: 200-250 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

На расчетный срок уровень автомобилизации принимается 300-350 легковых автомобилей на 1000 человек.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий муниципального образования г. Катайска Катайского района Курганской области, но не более чем на 20 %.

При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице.

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы:		
общегородского значения:	100	200
Улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидов колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни) на пути следования не должна превышать 5 см.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 и 40 метров. Для условий «пешеход - транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8х40 метров и 10х50 метров.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 метра.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчетный период следует принимать 500 единиц на 1000 жителей.

Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 метра, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 метра. Ширину обочин следует принимать 2 метра.

Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 метра, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 метра.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 метра.

Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением, с шириной полосы для движения не менее 2,75 метра.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 метров и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 метра.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 метров и длиной не менее 15 метров, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и

перекрестками должно быть не более 200 метров.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 метров. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 метров. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 метра и протяженностью не более 150 метров, при протяженности более 150 метров необходимо предусматривать устройство разъездных площадок.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами городского поселения, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной жилой застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

Длина пешеходных подходов не должна превышать:

- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания - 400-500 метров;
- до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:
- от мест проживания - 200 метров;
- от объектов массового посещения - 250 метров.

На территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными учреждениями и другими объектами.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 метров допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 метра. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 метров.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7x15 метров через каждые 200 метров.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Автомобильные дороги I категории, (км/ тысяч км ²)	Не устанавливается	Не устанавливается
Автомобильные дороги II категории, (км/ тысяч км ²)	Не устанавливается	Не устанавливается
Автомобильные дороги III категории, (км/ тысяч км ²)	49,7	Не далее 1 км
Автомобильные дороги IV и V категории, (км/км ² территории застройки)	120,7	Не далее 1 км.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития поселений.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км².

В центральных районах городского поселения плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/км².

Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса) следует принимать 400-600 метров, городского поселения - 300 метров.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров.

В центре населенных пунктов дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 метров от главного входа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта проектируется в соответствии с пунктом 168 настоящих нормативов.

Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 метров; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 метров.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час пик на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м². Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 метров от кромки остановочной площадки.

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно - разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 м² на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 метров.

Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры земельных участков для станций:

- на 2 колонки - 0,1 га;
- на 5 колонок - 0,2 га;
- на 7 колонок - 0,3 га;
- на 9 колонок - 0,35 га;
- на 11 колонок - 0,4 га.

Глава 3. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Образование:		
Детские сады, (мест/тысяч человек)	971	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут
Общеобразовательные школы, (мест/тысяч человек)	3474	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут
Здравоохранение:		
Больницы – всего на 1000 человек /коек/	229	Пешеходно-транспортная доступность 30 минут
поликлиники всего на 1000 человек /посещений в смену/	702	
Аптеки, (м ² /тысяч человек)	14	Пешеходно-транспортная доступность 30 минут
Пункты скорой помощи, (автомобиль/тыс. чел.)	1	Транспортная доступность 15 минут
Физическая культура и массовый спорт:		
Спортивный (спортивно-тренажерный) зал общего пользования, (м ² /тысяч человек)	5600	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут

Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов:		
Площадки сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, (га/ тысяч человек)	2,5	Пешеходно-транспортная доступность 45 минут, но не менее 1 км

Глава 4. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в иных областях в связи с решением вопросов местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Объекты торговли, (тыс м ² / торговой площади)	9,8	Пешеходная доступность 30 минут
Предприятия бытового обслуживания, (рабочее место/ тысяч человек)	143	Пешеходная доступность 30 минут
Предприятия общественного питания, (место/ тысяч человек)	640	Пешеходная доступность 30 минут
Пожарное депо, (один автомобиль/ тысяч человек)	4	Радиус обслуживания 5 км.
Отделение связи, (один объект/ тысяч человек)	1	Пешеходная доступность 30 минут
Отделение полиции, (один объект/ тысяч человек)	1	Пешеходная доступность 45 минут Транспортная доступность 30 минут
Отделения и филиалы сберегательного банка, (операционное место /тысяч человек)	1	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 30 минут
Кладбища (га/ тысяч человек)	0,25	Пешеходно-транспортная доступность 45 минут, но не менее 0,5 км

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав зон специального назначения муниципального образования г. Катайска Катайского района Курганской области могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Размещение объектов, вспомогательных сооружений, связанных с функциональным

использованием зоны специального назначения, регламентируется федеральным законодательством.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При планировке и застройке муниципального образования г. Катайска Катайского района Курганской области необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, устанавливается заданием на проектирование.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы и другие места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6x1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом.

Глава 5. Расчетные показатели в области благоустройства территории поселения

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары...) (га/м ² на человек)	635,4	Транспортная доступность 20 минут
Лесопарки (га/м ² на человек)	410,5	Транспортная доступность 20 минут

Водные объекты (га/м ² на человек)	34,5	Транспортная доступность 1,0 часа
Зеленые насаждения общего пользования-(га/м ² на человек)	53,4	Не далее 0,05 км.
Объекты физкультуры и спорта (га/м ² на человек)	16,2	Транспортная доступность 20 минут

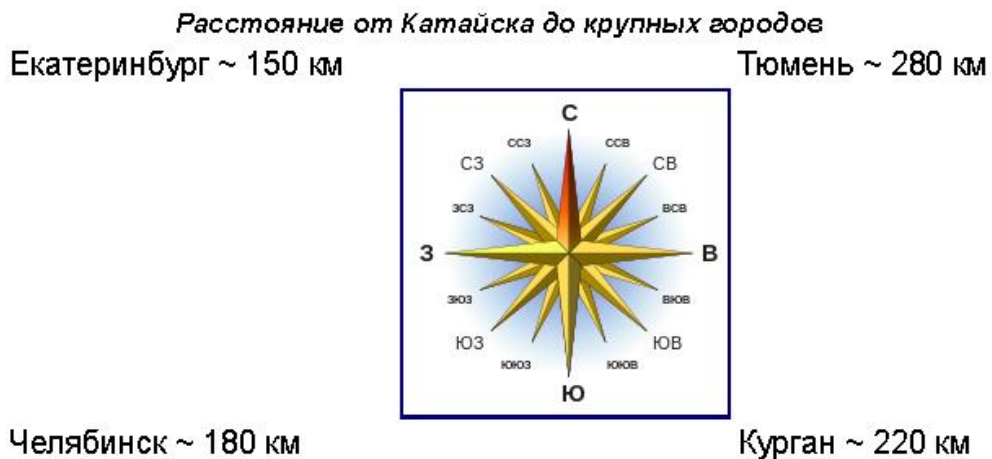
Раздел II. Обоснование расчетных показателей

Глава 6. Общая характеристика

а) Географическое положение.

Город расположен в Среднем Зауралье на левом берегу реки Исеть (бассейн р.Обь), в 214 км к северо-западу от областного центра –г.Кургана.

Город Катайск является административным центром Катайского района Курганской области, занимаемая площадь 24 кв.км. Ближайшие к городу наиболее крупные населенные пункты - город Каменск-Уральский Свердловской области, г. Шадринск и г. Далматово Курганской области, села Катайского района - Ильинское, Ушаковское, Корюково, Шутино и т.д.



б) Транспорт.

Транспортное сообщение осуществляется по автомобильным дорогам. Транспортная инфраструктура представлена железнодорожным и автомобильным транспортом. Город связан с областным центром и другими регионами регулярным железнодорожным сообщением, а также автомобильной трассой федерального значения Р354. Расстояние до города Кургана – 220 км, до города Екатеринбурга – 150 км. Автомобильные дороги - местного значения составляют 91,6 км.

в) Физкультура, спорт, образование, культура, здравоохранение.

На территории города расположены: две средние общеобразовательные школы, семь детских садов, восемь учреждений культуры, детская школа искусств, центральная библиотека Катайского района, краеведческий музей, дом детского творчества, Катайская центральная больница, два фельдшерско-акушерских пункта, частные клиники, стоматология, педагогический техникум, детско-юношеская спортивная школа, городской стадион и лыжная база.

г) Электро-тепло газо и водоснабжение, водоотведение.

Имеются сети инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования города Катайска. Имеется водопроводная, канализационная

сети, очистные сооружений, объекты связи и прочие зоны инженерной инфраструктуры. Тепло- и газоснабжение осуществляется от автономных источников. Электроснабжение поселения осуществляется воздушными линиями электропередачи 110 кВ, 35 кВ, 0,4 кВ.

д) Иные области. Экономика.

Основные направления экономической деятельности города промышленный комплекс. На территории города осуществляют свою деятельность восемь промышленных предприятий, в том числе градообразующее предприятие ЗАО «Катайский насосный завод».

Предприятия торговли предоставлены сетью розничных магазинов товаров повседневного потребления. На территории поселения оказываются услуги телефонной и сотовой связи.

ж) Обработка, утилизация твердых бытовых отходов.

Для временного размещения бытовых и коммунальных отходов имеется площадка.

з) Благоустройство.

Площади, парковые зоны, набережные, скверы.

и) Прогноз социально-экономического развития.

Программа социально-экономического развития для муниципального образования города Катайска утверждена.

-Генеральный план города Катайска разработан и утвержден.

Утверждены:

-Программа «Комплексного развития транспортной инфраструктуры города Катайска на 2017г-2026г».

-Схема теплоснабжения города Катайска.

-Схема водоснабжения и водоотведения города Катайска.

-Генеральная схема очистки территории города Катайска на 2016г.-2020г.

Глава 7. Техничко-экономические показатели:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1.	Количество населенных пунктов, всего	ед.	1
2.	Количество дворов в сельской местности, всего	ед.	0
3.	Площадь территории муниципального образования Курганской области	га	14550
3.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	9692
3.1.1.	Из них зарегистрировано	га	6847
3.2.	Земли населенных пунктов	га	2426
3.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	207
3.4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	5
3.5.	Земли лесного фонда	га	2188
3.6.	Земли водного фонда	га	32
3.7.	Земли запаса	га	0
4.	Население муниципального образования Курганской области		
4.1.	Численность постоянного населения (на начало года), всего	чел.	12585

4.1.1.	Городское	чел.	12585
4.1.2.	Сельское	чел.	0
4.2.	Количество детей, всего	чел.	2313
4.2.1.	В возрасте до 1 года	чел.	188
4.2.2.	В возрасте 1 - 6 лет включительно	чел.	1013
4.2.3.	В возрасте 3 - 6 лет	чел.	677
4.5.	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте (с 16 до 55(60) лет)	чел.	6106
4.6.	Население старше трудоспособного возраста (с 55 (60) лет и старше)	чел.	4146
5.	Распределение трудовых ресурсов		
5.1.	Численность трудовых ресурсов (на начало года), в том числе (= 5.1.1.+5.1.2.+5.1.3.)	чел.	6905
5.1.1.	Численность занятых в экономике	чел.	6160
5.1.2.	Численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства	чел.	312
5.1.3.	Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, не занятого в экономике	чел.	433
5.2.	Численность экономически активного населения (=5.3.+5.1.1.)	чел.	6285
5.3.	Среднегодовая общая численность безработных	чел.	125
5.4.	Численность зарегистрированных безработных	чел.	128
6.	Образование		
6.1.	Количество образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	ед.	7
6.1.1.	Детских садов и филиалов	ед.	6
6.1.2.	Начальных школ – детских садов и филиалов	ед.	1
6.1.3.	Общеобразовательных организаций, имеющих в своей структуре дошкольные группы полного дня	ед.	0
6.2.	Численность детей, посещающих образовательных организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	чел.	931
6.3.	Численность педагогических работников организаций, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	чел.	126

6.4.	Количество групп кратковременного пребывания детей и дошкольных культурно-образовательных центров	ед.	0
6.5.	Численность детей, посещающих группы кратковременного пребывания детей и дошкольные культурно-образовательные центры	чел.	0
6.6.	Количество общеобразовательных организаций и филиалов	ед.	2
6.6.1.	Начальных школ и филиалов	ед.	0
6.6.2.	Основных школ и филиалов	ед.	0
6.6.3.	Средних (полных) школ и филиалов, школ-интернатов	ед.	2
6.6.4.	Общеобразовательных организаций для детей с ограниченными возможностями здоровья, с девиантным поведением	ед.	0
6.7.	Численность обучающихся общеобразовательных организаций	чел.	1614
6.8.	Численность педагогических работников общеобразовательных организаций	чел.	94
6.9.	Количество образовательных организаций дополнительного образования	ед.	1
6.10.	Численность обучающихся образовательных организаций дополнительного образования	чел.	378
6.11.	Численность педагогических работников образовательных организаций дополнительного образования	чел.	9
6.12	Количество профессиональных образовательных организаций	ед.	1
6.13	Численность студентов профессиональных образовательных организаций	чел.	562
6.14	Численность педагогических работников профессиональных образовательных организаций	чел.	38
6.15	Количество образовательных организаций высшего образования	ед.	0
6.17	Численность педагогических работников образовательных организаций высшего образования	чел.	0
6.18.	Количество детских домов	ед.	1
6.19.	Численность воспитанников детских домов	чел.	44
6.20.	Численность педагогических работников детских домов	чел.	41
7.	Здравоохранение		
7.1.	Количество учреждений здравоохранения, находящихся на территории муниципального образования Курганской области	ед.	1
7.1.1.	Больниц	ед.	1
7.1.2.	Поликлиник	ед.	1

7.1.3.	Фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий, участковых больниц, всего	ед.	2
7.1.4.	Фармацевтических учреждений (аптек, аптечных пунктов, аптечных складов)	ед.	6
7.1.5.	Домов ребенка	ед.	0
7.2.	Численность врачей	чел.	24
7.3.	Численность среднего медицинского персонала	чел.	125
8.	Культура		
8.1.	Число учреждений культуры и искусства, находящихся на территории муниципального образования Курганской области	ед.	8
		посадочное место	1251
8.1.1.	Клубов, домов культуры	ед.	3
		посадочное место	1000
8.1.2.	Библиотек	ед.	3
		посадочное место	86
8.1.3.	Прочих учреждений культуры и искусства	ед.	2
		посадочное место	165
9.	Физическая культура и спорт		
9.1.	Обеспеченность спортивными сооружениями		
9.1.1.	Спортивными залами	тыс. кв.м на 10000 населения	3,12
9.1.2.	Плоскостными спортивными сооружениями	тыс. кв.м на 10000 населения	12,53
9.1.3.	Плавательными бассейнами	тыс. кв.м на 10000 населения	0
9.2.	Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, от общего числа населения муниципального образования Курганской области	%	49,1
10.	Социальное обслуживание		
10.1.	Число семей, проживающих на территории муниципального образования, всего	ед.	7642
10.1.1.	В том числе семей с несовершеннолетними детьми	ед.	1253
10.1.2.	Семей с детьми, находящихся в трудной жизненной ситуации	ед.	264
10.1.3.	Семей, находящихся в социально опасном положении	ед.	13
10.1.4.	Семей с детьми инвалидами	ед.	33
10.1.5.	Многодетных семей	ед.	176
10.1.6.	Неполны х семей	ед.	160

10.2.	Число семей, получающих субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг	ед.	723
10.3.	Численность отдельных категорий граждан, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с федеральным и региональным законодательством, всего	чел.	2793
10.4	Численность пенсионеров, всего	чел.	5044
10.4.1.	В том числе одиноко проживающих	чел.	182
10.5.	Численность инвалидов, всего	чел.	847
10.5.	В том числе работающих инвалидов	чел.	144
10.5.2.	Численность детей-инвалидов	чел.	56
10.6	Количество приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов, всего	ед.	38
10.6.1	В том числе доступных для инвалидов	ед.	24
10.7	Количество граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете на получение земельных участков в соответствии с законом Курганской области от 6 октября 2011 года №61 "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области"	чел.	8
10.8	Количество граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельные участки в соответствии с законом Курганской области от 6 октября 2011 года №61 "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области"	чел.	20
11.	Торговля и бытовые услуги		
11.1.	Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся бытовым обслуживанием населения	ед.	77
11.1.1.	Количество объектов бытового обслуживания (согласно приложению 1 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	78
		чел. работающий	143
11.1.2.	Количество объектов бытового обслуживания, оборудованных средствами доступа (пандусы, кнопки вызова и т.д.) для людей с ограниченными возможностями	ед.	0
11.2.	Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся розничной торговлей	ед.	123
11.2.1.	Количество предприятий розничной торговли (согласно приложению 2 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	168
		кв. м торговой площади	11786,9
		чел. работающий	437

11.2.2.	Количество предприятий розничной торговли, оборудованных средствами доступа (пандусы, кнопки вызова и т.д.) для людей с ограниченными возможностями	ед.	7
11.3.	Количество розничных рынков (согласно приложению 3 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	1
		торговое место	60
11.4.	Количество ярмарок (согласно приложению 3 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	1
		торговое место	23
11.5.	Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся организацией общественного питания, всего	ед.	14
11.5.1.	Количество объектов общественного питания (согласно приложению 4 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	18
		посадочное место	975
11.5.2.	Количество объектов общественного питания, оборудованных средствами доступа (пандусы, кнопки вызова и т.д.) для людей с ограниченными возможностями	ед.	0
12.	Жилищно-коммунальное хозяйство		
12.1.	Общая площадь всего жилищного фонда	тыс. кв.м	336,02
12.2.	Обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного жителя	кв.м/чел.	26,7
12.3.	Количество котельных	ед.	8
12.3.1.	В том числе по видам используемого топлива		
12.3.1.1.	Газ	ед.	7
12.3.1.2.	Уголь	ед.	1
12.3.1.3.	Другой вид топлива	ед.	0
12.3.2.	Тепловая мощность котельных, работающих на		
12.3.2.1.	Газе	Гкал./ч	14,2
12.3.2.2.	Угле	Гкал./ч	0
12.3.2.3.	Других видах топлива	Гкал./ч	0
12.3.3.	Протяженность теплотрасс в двухтрубном исчислении	км	38,94
12.4.	Количество муниципальных электросетей (указать протяженность) и электрообъектов	ед./км	0
12.5.	Количество бесхозяйных электросетей (указать протяженность) и электрообъектов, расположенных на территории муниципального образования Курганской области	ед./км	0
12.6.	Потребность муниципальных котельных		
12.6.1.	В твердом топливе		
12.6.1.1.	Уголь	т	0
12.6.1.2.	Дрова	куб.м	0
12.6.2.	В жидком топливе	т	0
12.6.3.	В газообразном топливе	куб.м	11396,18
12.7.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение		

12.7.1.	Обеспеченность населения ресурсами из подземных водных источников	чел.	12585
12.7.1.1.	Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	км	31,2
12.7.1.2.	Количество скважин для добычи воды	ед.	8
12.7.1.2.1.	В том числе имеющих лицензии на пользование недрами	ед.	8
12.7.1.3.	Количество общественных колодцев	ед.	21
12.7.2.	Обеспеченность населения ресурсами из открытых водных источников	чел.	0
12.7.2.1.	Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	км.	0
12.8.	Потребность в питьевых водах для хозяйственно-питьевого водоснабжения	куб. м в сутки	4404,75
12.9.	Уличная канализационная сеть	км	16,3
12.10.	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения	км	91,6
12.10.1.	В том числе с твердым покрытием	км	91,6
12.11.	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	91,6
12.12.	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на нее выход, всего	ед.	3018
12.12.1.	В том числе домашних	ед.	2503
12.13.	Количество транспортных средств, являющихся собственностью физических лиц, всего	ед.	9840
12.13.1.	Мотоциклов	ед.	358
12.13.2.	Легковых автомобилей	ед.	8679
12.13.3.	Грузовых автомобилей	ед.	594
12.13.4.	Тракторов	ед.	209
13.	Сельское хозяйство		
13.1.	Поголовье крупного рогатого скота, всего	голова	203
13.1.1.	В том числе коров	голова	113
13.2.	Площадь сельскохозяйственных угодий, всего	га	4935,88
13.2.1.	Пашен, га	га	4403,1
13.3.	Личные подсобные хозяйства (в пределах границ поселений)	ед.	2671
13.3.1.	Площадь приусадебных участков	га	450,78
13.3.2.	Поголовье скота и птицы		
13.3.2.1.	Крупного рогатого скота	голова	163
13.3.2.1.1.	В том числе коров	голова	98
13.3.2.2.	Свиней	голова	53
13.3.2.3.	Овец и коз	голова	467
13.3.2.4.	Птицы	голова	1017
13.4.	Крестьянские (фермерские) хозяйства	ед.	2
13.4.1.	Площадь сельскохозяйственных угодий, всего	га	106,6
13.4.1.1.	Пашен	га	24,6
13.4.1.2.	Залежей	га	0

13.4.1.3.	Сенокосов	га	82
13.4.1.4.	Пастбищ	га	0
13.4.1.5.	Прочих	га	0
13.4.2.	Из общих сельскохозяйственных угодий – площадь арендованных, всего	га	82
13.4.2.1.	Пашен	га	0
13.4.2.2.	Залежей	га	0
13.4.2.3.	Сенокосов	га	82
13.4.2.4.	Пастбищ	га	0
13.4.2.5.	Прочих	га	0
13.4.3.	Поголовье скота и птицы		
13.4.3.1.	Крупного рогатого скота	голова	40
13.4.3.1.1.	В том числе коров	голова	15
13.4.3.2.	Свиней	голова	0
13.4.3.3.	Овец и коз	голова	100
13.4.3.4.	Птицы	голова	0
13.5.	Сельскохозяйственные организации (согласно приложению 5 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	4
		чел. работающий	159
13.5.1.	Площадь сельскохозяйственных угодий, всего	га	4378,5
13.5.1.1.	Пашен	га	4378,5
13.5.1.2.	Залежей	га	0
13.5.1.3.	Сенокосов	га	0
13.5.1.4.	Пастбищ	га	0
13.5.1.5.	Прочих	га	0
13.5.2.	Из общих сельскохозяйственных угодий – площадь арендованных, всего	га	1296,4
13.5.2.1.	Пашен	га	1296,4
13.5.2.2.	Залежей	га	0
13.5.2.3.	Сенокосов	га	0
13.5.2.4.	Пастбищ	га	0
13.5.2.5.	Прочих	га	0
13.5.3.	Поголовье скота и птицы		
13.5.3.1.	Крупного рогатого скота	голова	0
13.5.3.1.1.	В том числе коров	голова	0
13.5.3.2.	Свиней	голова	0
13.5.3.3.	Овец и коз	голова	0
13.5.3.4.	Птицы	голова	0
14.	Общая характеристика предприятий и организаций, находящихся на территории муниципального образования Курганской области		
14.1.	Число предприятий и организаций, занимающихся промышленными видами деятельности (добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, воды и газа) на территории муниципального образования Курганской области	ед.	8

14.2.	Число крупных и средних предприятий и организаций, занимающихся промышленными видами деятельности на территории муниципального образования Курганской области (согласно приложению 6 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	3
14.3.	Число предприятий и организаций, оказывающих транспортные услуги	ед.	2
14.4.	Число предприятий и организаций, оказывающих услуги связи	ед.	8
14.5.	Количество предприятий, состоящих на учете плательщиков платы за негативное воздействие на окружающую среду	ед.	225
14.6.	Число предприятий, занимающихся сбором, транспортированием, обработкой, утилизацией, обезвреживанием и размещением отходов	ед.	2
15.	Предпринимательская деятельность		
15.1.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, всего	ед.	636
15.2.	Количество средних предприятий	ед.	3
15.3.	Численность работающих на средних предприятиях	чел.	919
15.4.	Количество малых предприятий	ед.	365
15.4.1.	В том числе количество микропредприятий	ед.	354
15.5.	Численность работающих на малых предприятиях	чел.	1765
15.5.1.	В том числе численность работающих на микропредприятиях	чел.	1695
15.6.	Численность физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели и главы крестьянских (фермерских) хозяйств)	чел.	268
15.6.1.	В том числе количество глав крестьянских (фермерских) хозяйств	чел.	2
15.7.	Количество наемных рабочих у физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица	чел.	1880
15.7.1.	В том числе численность работающих у глав крестьянских (фермерских) хозяйств	чел.	3
15.8.	Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сфере предпринимательства	руб.	7500
15.9.	Доля занятых в сфере предпринимательства в общей численности занятых в экономике	%	74,6
16.	Недвижимость		

16.1.	Количество объектов недвижимого имущества физических лиц, зарегистрированных на праве собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области	ед.	13766
16.2.	Инвентаризационная стоимость объектов недвижимого имущества физических лиц, зарегистрированных на праве собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области	млн. руб.	249,29
16.3.	Количество объектов налогообложения налогом на имущество физических лиц, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	ед.	121
16.4.	Кадастровая стоимость объектов налогообложения налогом на имущество физических лиц, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	тыс.руб.	257301,73
16.5.	Кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения	млн. руб.	6,8
16.6.	Кадастровая стоимость земель населенных пунктов, находящихся на территории муниципального образования Курганской области	млн. руб.	180,9
16.7.	Кадастровая стоимость земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земельного специального назначения	млн. руб.	261,9
17.	Ресурсный потенциал		
17.1.	Площадь земель лесного фонда	тыс. га	2,46
17.1.1.	В том числе переданных в аренду	тыс. га	0
17.2.	Площадь охотничьих угодий	тыс. га	0
17.2.1.	В том числе переданных в долгосрочное пользование	тыс. га	0
17.3.	Количество рыбопромысловых участков	шт.	0
17.3.1.	В том числе переданных в пользование	шт.	0
17.4.	Балансовые запасы полезных ископаемых по их видам		
17.4.1.	Уран	тонн	0
17.4.2.	Бентонитовые глины	тыс.т	0
17.4.3.	Бокситы	тыс.т	4760
17.4.4.	Формовочные материалы	тыс.т	0
17.4.5.	Стекольные пески	тыс.т	0
17.4.6.	Кремнистое сырье	тыс.куб.м	0

17.4.7.	Минеральные краски	тыс.т	0
17.4.8.	Цветные камни	тонн	0
17.4.9.	Лечебные грязи	тыс.куб.м	0
17.4.10.	Сульфат натрия	тыс.т	0
17.4.11.	Строительный песок	тыс.куб.м	0
17.4.12.	Песчано-гравийные породы	тыс.куб.м	0
17.4.13.	Кирпично-черепичное сырье	тыс.куб.м	0
17.4.14.	Керамзитное сырье	тыс.куб.м	2350
17.4.15.	Строительный камень	тыс.куб.м	0
17.4.16.	Торф	тыс.т	0
17.4.17.	Сапрпель	тыс.т	0
17.4.18.	Подземные минеральные воды	куб.м в сутки	0
17.4.19.	Питьевые подземные воды	куб.м в сутки	4000
17.5.	Количество месторождений, всего	ед.	9
17.5.1.	В том числе переданных в пользование	ед.	6
17.5.1.1.	Из них разрабатываются	ед.	3
17.6.	Количество бесхозяйных карьеров по добыче песка, глины, суглинков, торфа	ед.	0
18.	Природоохранные объекты		
18.1.1.	Очистные сооружения канализации	ед./тыс. кв.м в год	1/1825
18.1.2.	Объекты накопления и размещения твердых коммунальных отходов	ед. /площадь в га	26/26,2
18.1.3.	Особо охраняемые природные территории	ед.	0
18.1.3.1.	Памятники природы	ед.	0
18.1.3.2.	Государственные природные заказники	ед.	0
18.1.3.3.	Лечебно-оздоровительные местности и курорты	ед.	0
19.	Инвестиции		
19.1.	Инвестиционные площадки на территории муниципального образования Курганской области (согласно приложению 7 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	6
		кв.м	14737200
19.2.	Незавершенные объекты строительства	ед.	0
19.3.	Инвестиционные проекты	ед.	4
20.	Собственность муниципального образования Курганской области		
20.1.	Муниципальные унитарные предприятия	ед.	2
20.2.	Муниципальные учреждения	ед.	3
20.3.	Пакеты акций акционерных обществ	ед.	0
20.4.	Земельные участки	га	43,7
20.5.	Объекты недвижимости	ед.	66
20.6.	Наличие бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для электроснабжения	да/нет	нет

20.6.1.	Трансформаторные подстанции	ед.	0
20.6.2.	Электрические линии	км	0
20.6.3.	Прочие объекты	ед.	0
21.	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования		
21.1.	Схемы территориального планирования	шт.	0
21.2.	Генеральные планы поселений, городских округов Курганской области	шт.	1
21.3.	Правила землепользования и застройки	шт.	1
22.	Земельные участки, вовлеченные в хозяйственный оборот, всего	га	24,178
22.1.	Земельные участки, предоставленные юридическим и физическим лицам для жилищного строительства	га	13,77
22.2.	Земельные участки, предоставленные юридическим и физическим лицам для строительства (кроме жилищного)	га	24,68

Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей

Глава 8. Назначение и область применения

1. Настоящие нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования г. Катайска Курганской области и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории поселений муниципального образования г. Катайска Курганской области в пределах их границ.

Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории, муниципального образования г. Катайска Курганской области физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

2. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Катайска Курганской области содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования г. Катайска Курганской области являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

. При определении перспектив развития и планировки населенных пунктов на территории муниципального образования г. Катайска Курганской области необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;

- местоположение поселений в системе расселения области и муниципального образования;
- роль поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
- историко-культурное значение населенных пунктов;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

Развитие населенных пунктов муниципального образования г. Катайска Курганской области следует осуществлять на основании документов территориального планирования с учетом нормативно-технических, нормативных правовых актов в области градостроительства федерального, регионального и муниципальных уровней.

При планировке и застройке населенных пунктов необходимо предусматривать зонирование территорий с установлением регламентов их использования, с выделением зон особого градостроительного и специального регулирования.

По функциональному использованию территории городских населенных пунктов подразделяются на селитебные, производственные и ландшафтно-рекреационные.

Селитебная территория предназначена для размещения:

- 1) жилых зданий;
- 2) общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов;
- 3) отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон;
- 4) сооружений внутреннего транспорта, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

Ландшафтно-рекреационная территория включает городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоёмы, земли сельскохозяйственного использования и другие территории, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования устанавливаются территориальные зоны.

С учетом преимущественного функционального использования территории городского и сельских поселений подразделяются на следующие территориальные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- иные.

В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и жилой застройки иных видов.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;

зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;

2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом населенного пункта, генеральным планом города, схемой территориального планирования муниципального образования;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципального образования;

4) границам муниципального образования;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников;

зоны охраны памятников истории и культуры;

зоны особо охраняемых природных территорий;

санитарно-защитные зоны;

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

зоны залегания полезных ископаемых;

зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, сход лавин, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами.

Планировочную организацию территорий поселений и системы населенных пунктов, входящих в их состав, следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по охране и улучшению природной среды при максимальном сохранении особенностей природного ландшафта, развитию культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения муниципального образования.

Глава 9. Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития

При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования города Катайска, нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Катайска являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения поселения для включения в планы и программы и последующего обоснования места его размещения.

Основные Правила применения:

При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования город Катайск из основной части нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения поселения, и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, определяются места расположения таких объектов.

Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Катайска, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования города Катайска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования г. Катайска применяются:

При подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования; при проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений.

Основные Правила применения:

При подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования, осуществляется учёт нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Катайска в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования города Катайска населения города, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Катайска.

При проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в том числе учёт предельных значений расчетных показателей.

При подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Катайска в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного

значения муниципального образования города Катайска населения города, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования города Катайска.

Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения города Катайска населения города Катайска, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Катайска применяются:

При подготовке и утверждении документации по планировке территории поселения.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования. Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений.

Основные Правила применения:

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования города Катайска, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения муниципального образования города Катайска населения города, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Катайска.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования. Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов, в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, в том числе и положений нормативов подлежащих учёту при подготовке документации по планировке территории.