

Фонд развития моногородов

Поддержка
инвестиционных проектов



Фонд развития
моногородов

Мандат Фонда

Основные условия

- Сумма - **от 100 до 1000 млн. руб.**
- Ставка - **5 % годовых**
- Срок – **до 8 лет**
- Участие **собственными средствами** инициатора в проекте **не менее 15%**
- **Отсрочка** по выплате займа - **не более 3 лет**
- Наличие обеспечения
- Отсутствие зависимости от деятельности градообразующего предприятия

Форма участия

- Предоставление процентного **займа**
- **Вхождение в капитал** компании-инициатора (не более 49%)

Требования к проекту и инициатору (заемщику)

- Инициатор (заемщик) – юридическое лицо, **резидент РФ**
- Отсутствие у инициатора просроченной задолженности перед бюджетом и фондами
- Проект должен реализовываться **в границах моногорода**
- **Наличие социально-экономического эффекта** для моногорода (инвестиции + новые рабочие места)

Ограничения

- Участие Фонда в проекте **не более 40%** от общей стоимости проекта
- Средства Фонда могут быть направлены **только** на **капитальные вложения**
- **Наличие** заключенного с Субъектом РФ **Генерального соглашения**

Как Инициатору заявиться на получение поддержки Фонда для финансирования своего инвестиционного проекта?

ВЭБ

Фонд развития моногородов



1. Убедиться, что между субъектом РФ и Фондом заключено генеральное соглашение и соглашение о софинансировании инфраструктуры в моногороде, в котором планируется реализация инвестиционного проекта



2. Проверить деятельность инициатора, а также проект на соответствие требованиям Фонда (требования и комплект необходимых документов указаны в сети Интернет по адресу Фонда www.frmrus.ru)



3. Подготовить комплект документов в соответствии с Методическими указаниями по подготовке комплекта документов для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации с использованием средств Фонда

4. Направить в Фонд заявку с приложением комплекта документов в соответствии с пунктом 3



5. Фонд в срок не более 65 рабочих дней проводит предварительную и комплексную оценку инвестиционного проекта и принимает решение о целесообразности участия Фонда в финансировании инвестиционного проекта



6. Фонд и Инициатор заключают соглашение об участии в финансировании инвестиционного проекта



Комплексная поддержка городского округа город Кумертау (Республика Башкортостан)

1

Строительство маслоэкстракционного завода в с. Маячный городского округа город Кумертау Республики Башкортостан



- ✓ Заклучено соглашение о софинансировании расходов Республики Башкортостан в целях реализации мероприятий по строительству объектов инфраструктуры в г.о.г. Кумертау: предоставление средств Фонда в объеме 302,85 млн руб. с целью строительства очистных сооружений, реконструкции автодороги и железнодорожных путей, наружных инженерных сетей.
- ✓ Управленческая команда по развитию г.о.г. Кумертау (включая представителей инициатора проекта) прошла обучение по программе ФРМ в Московской школе управления СКОЛКОВО
- ✓ В рамках Проектного офиса г.о.г. Кумертау является «городом-пилотом», в отношении которого разработана программа развития.
- ✓ Заклучено соглашение об участии в финансировании инвестиционного проекта в форме займа в размере 1,0 млрд. руб. под 5 % годовых на срок 8 лет.
- ✓ Кумертау получен статус ТОСЭР

Заявленные целевые показатели к 2020 году:

520 ед.

Количество
создаваемых
рабочих мест

**4 313
млн руб.**

Объем
привлекаемых
инвестиций

Комплексная поддержка города Набережные Челны (Республика Татарстан)

2

Развитие Камского Индустриального парка «Мастер»
в городе Набережные Челны Республики Татарстан



- ✓ Заклучено соглашение о софинансировании расходов Республики Татарстан в целях реализации мероприятий по строительству объектов инфраструктуры в г. Набережные Челны: предоставление средств Фонда в объеме 605,4 млн. руб. с целью создания дорожной инфраструктуры общего пользования (инфраструктура введена 30 июня 2016г).
- ✓ Управленческая команда по развитию г. Набережные Челны (включая представителей инициатора проекта) прошла обучение по программе ФРМ в Московской школе управления СКОЛКОВО
- ✓ Заклучено соглашение об участии в финансировании инвестиционного проекта в форме займа в размере 898,1 млн.руб. под 5 % годовых на срок 8 лет.
- ✓ Набережные Челны получен статус ТСОЭР

Заявленные целевые показатели к 2019 году:

1425 ед.

Количество
создаваемых
рабочих мест

2 245
млн. руб.

Объем
привлекаемых
инвестиций



Вопрос №1: Существуют ли ограничения по видам деятельности Инициатора?

Ответ: **ДА**

Деятельность Инициатора проекта не должна относиться к какому-либо из следующих видов деятельности (ОКВЭД):

- ✓ охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);
- ✓ производство табачных изделий (класс 12 раздела С);
- ✓ производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);
- ✓ торговля оптовая и розничная (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела G), **кроме торговли товарами собственного производства;**
- ✓ деятельность финансовая и страховая (раздел К);
- ✓ государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);
- ✓ игорный бизнес (класс 92 раздела R);
- ✓ деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);
- ✓ деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел Т);
- ✓ деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел U).

Вопрос №2: Что может приниматься в качестве обеспечения по займу и на какую сумму?

Ответ: **Залоговая ст-ть имущества должна составлять не менее суммы займа с учетом % за 6 месяцев**

Виды рассматриваемого обеспечения:

- ✓ залог оборудования, включая приобретаемое в рамках проекта
- ✓ залог земельных участков и объектов недвижимости на них
- ✓ залог долей ООО или акций АО (в зависимости от капитализации компании и рисков по проекту)
- ✓ поручительство АО «Корпорация МСП» (до 75% от размера займа) – если Инициатор проекта является субъектом МСП (!)
- ✓ банковская гарантия (перечень 10 системно значимых банков по списку Центрального Банка России)
- ✓ государственная гарантия Субъекта РФ
- ✓ имущество из залогового Фонда Субъекта РФ

ВАЖНО! Поручительство учредителей/бенефициаров (физических и юридических лиц) не может являться самостоятельным залогом, только дополнительно по решению Фонда



Вопрос №3: Что может быть включено в размер участия собственными средствами Инициатора в проекте?

Ответ:

- ✓ ранее осуществленные затраты в инвестиционный проект, произведенные Инициатором и имеющие документальное подтверждение
- ✓ ранее осуществленные затраты в инвестиционный проект, произведенные учредителем или конечным бенефициаром и имеющие документальное подтверждение
- ✓ средства, вносимые Инициатором или учредителями в период инвестиционной фазы проекта

Вопрос №4: Может ли быть предоставлена отсрочка по погашению процентов по займу?

Ответ: НЕТ

Вопрос №5: Что относится к затратам капитального характера (капитальные вложения)?

Ответ: Любое имущество и затраты, формирующие в бухгалтерском балансе Инициатора стоимость основных средств (01 счет бухгалтерского баланса)

- ✓ приобретение оборудования
- ✓ приобретение зданий и земельных участков (аренда – нет!)
- ✓ строительство зданий и сооружений
- ✓ реконструкция, модернизация и техническое перевооружение

Фонд НЕ участвует в финансировании оборотного капитала и текущего ремонта!



Вопрос №6: Обязательно ли наличие ПСД в рамках инвестиционного проекта для подачи заявки в Фонд?

Ответ: ДА

- ✓ У Инициатора проекта **должна быть разработана проектно-сметная документация**, пройдена экспертиза проекта и получено заключение государственной экспертизы, подтверждающей достоверность сметной стоимости проекта в соответствии со сводным сметным расчетом.

Вопрос №7: Обязательна ли регистрация Инициатора проекта на территории моногорода?

Ответ: НЕТ

Вопрос №8: Может ли осуществляться выборка займа частями (траншами)?

Ответ: ДА

- ✓ Выдача займа может осуществляться в течение инвестиционной фазы проекта (не более 3 лет от даты первой выборки по займу)

Вопрос №9: Может ли заявка Инициатора на участие в финансировании инвестиционного проекта рассматриваться одновременно с заявкой на софинансирование расходов по строительству объектов инфраструктуры?

Ответ: ДА

- ✓ В случае если такой инвестиционный проект заявлен в рамках заявки на софинансирование расходов по строительству объектов инфраструктуры



1

Количество инвестиционных проектов, подавших заявку – **4**
Необходимый объем финансирования Фондом – **795,7** млн. рублей
Общая стоимость инвестиционных проектов – **6 446,9** млн. рублей
Количество создаваемых рабочих мест - **631**

2

Количество инвестиционных проектов на стадии предзаявок – **13**
Необходимый объем финансирования Фондом – **7 229,01** млн. рублей
Общая стоимость инвестиционных проектов – **26 049,5** млн. рублей
Количество создаваемых рабочих мест – **4 311**

17 инвестиционных проектов **Общая стоимость 32 496,4 млн. рублей**

Участие Фонда в реализации инвестиционных проектов, млрд.руб.



Спасибо за внимание!

Руководитель департамента поддержки инвестиционных проектов
Макаева Ольга Юрьевна, email: o.makaeva@frmrus.ru, доб.208

АДРЕС

Некоммерческая организация «Фонд развития моногородов»
Бульвар Энтузиастов, 2, Москва, 109544, Россия
Телефон: +7 (495) 734 79 19
Факс: +7 (495) 734 79 19 доб. 200
Email: info@frmrus.ru
Web: www.frmrus.ru